



город Десногорск

**Схема теплоснабжения
муниципального образования
«город Десногорск» Смоленской области
до 2036 года
(актуализация на 2027 г.)**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

**Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство,
реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию**

Состав документа

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

Глава 1	«Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»
Глава 2	«Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»
Глава 3	«Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»
Глава 4	«Существующее и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»
Глава 5	«Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»
Глава 6	«Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»
Глава 7	«Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»
Глава 8	«Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»
Глава 9	«Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»
Глава 10	«Перспективные топливные балансы»
Глава 11	«Оценка надежности теплоснабжения»
Глава 12	«Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»
Глава 13	«Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»
Глава 14	«Ценовые (тарифные) последствия»
Глава 15	«Реестр единых теплоснабжающих организаций»
Глава 16	«Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»
Глава 17	«Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»
Глава 18	«Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»
Глава 19	«Оценка экологической безопасности теплоснабжения»

Оглавление

Состав документа	2
Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	5
12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	5
12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей	10
12.3. Расчеты экономической эффективности	10
12.4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения	10
12.5. Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности	11

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1. Объемы инвестиций в прогнозируемых ценах без НДС, запланированных для строительства, реконструкции или технического перевооружения тепловых сетей и сооружений на них для ЕТО № 1 ООО «АтомТеплоЭлектроСеть».....	8
--	---

ГЛАВА 12 ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Муниципальное образование «город Десногорск» отнесен к ценовой зоне теплоснабжения распоряжением Правительства РФ от 24.03.2025 г. № 687-р.

В соответствии с п. 76.1 Требований к схемам теплоснабжения, данный раздел схемы теплоснабжения, а также разделы 2.2-2.5 в рамках схемы теплоснабжения не разрабатывается.

В соответствии с данными Глав 7 и 8 Обосновывающих материалов, оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованной системы теплоснабжения с учетом развития системы теплоснабжения в г. Десногорск представлена в Главе 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения».

В таблицах ниже представлены сводные данные финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей по группам проектов мероприятий в разрезе ЕТО, для которых предлагаются мероприятия. (ЕТО № 1 – ООО «АтомТеплоЭлектроСеть»).

В соответствии с приказом Минэнерго России от 5 марта 2019 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»:

Структура необходимых инвестиций должна состоять из сформированных уникальных номеров мероприятий (проектов) по каждой теплоснабжающей, теплосетевой организации, функционирующей в зоне деятельности ЕТО, в следующем порядке:

- номер мероприятий (проектов) "XXX.XX.XX.XXX", в котором:
- первые три значащих цифры (XXX.) отражают номер ЕТО;
 - «001» – ООО «АтомТеплоЭлектроСеть»;
- вторые две значащих цифры (.XX.) отражают номер группы проектов в составе ЕТО;
- третьи значащие цифры (.XX.) отражают номер подгруппы проектов в составе ЕТО;
- четвертые значащие цифры (.XXX.) отражают номер проекта в составе ЕТО.

Под номером группы проектов (.XX. – вторые две значащие цифры) в составе ЕТО должны учитываться следующие показатели:

- «01» – группа проектов на источниках тепловой энергии;
- «02» – группа проектов на тепловых сетях и сооружениях на них.

Под номером подгруппы проектов (.XX. – третьи значащие цифры) в составе ЕТО для группы проектов «.01» (источники тепловой энергии) должны указываться следующие показатели:

«.01» – подгруппа проектов строительства новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

«.02» – подгруппа проектов реконструкции источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

«.03» – подгруппа проектов технического перевооружения источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

«.04» – подгруппа проектов модернизации источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки.

Под номером подгруппы проектов (.XX.) в составе ЕТО для группы проектов «.02» (тепловые сети и сооружения на них) должны указываться следующие показатели:

«.01» – подгруппа проектов строительства новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки;

«.02» – подгруппа проектов строительства новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных;

«.03» – подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;

«.04» – подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;

«.05» – подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов;

«.06» – подгруппа проектов строительства новых насосных станций;

«.07» – подгруппа проектов реконструкции насосных станций;

«.08» – подгруппа проектов строительства и реконструкции ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей.

Мероприятия по модернизации действующих и строительству новых энергоблоков Смоленской АЭС и ПРК реализуются АО «Концерн Росэнергоатом» в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Развитие атомного энергопромышленного комплекса», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2014 г. № 506-12 (в ред. от 21.06.2023). Данные мероприятия направлены на сохранение мощности АЭС, повышение уровня ее безопасности и улучшения рабочих характеристик энергоблоков. Инвестиции на модернизацию и строительство Смоленской АЭС осуществляются АО «Концерн Росэнергоатом» в рамках функционирования на рынке электроэнергии (мощности).

В случае необходимости реализации сценария № 2 строительство блочных электродвигательных также предлагается включить в государственную программу Российской Федерации «Развитие атомного энергопромышленного комплекса».

Соответственно указанные мероприятия не включаются в перечень мероприятий по повышению эффективности систем теплоснабжения города Десногорска в ценовой зоне теплоснабжения.

Прогнозная стоимость строительства САЭС-2 составит более 700 млрд.рублей.

Таблица 1. Объемы инвестиций в прогнозируемых ценах без НДС, запланированных для строительства, реконструкции или технического перевооружения тепловых сетей и сооружений на них для ЕТО № 1 ООО «АтомТеплоЭлектроСеть»

Стоимость проектов		Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			A	A+1	A+2	A+3	A+4	A+5	A+6	A+7	A+8	A+9	A+10	A+11
Проекты ЕТО № 1 ООО «АтомТеплоЭлектроСеть»														
Группа проектов	001.02.00.000	Тепловые сети и сооружения на них												
Всего стоимость проектов		млн. руб.	0,00	215,83	570,47	364,05	85,32	66,33	39,10	91,12	101,29	79,20	80,70	71,05
Всего стоимость проектов накопленным итогом		млн. руб.	0,00	215,83	786,30	1150,35	1235,67	1302,00	1341,10	1432,22	1533,51	1612,71	1693,41	1764,46
Подгруппа проектов	001.02.01.000	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки												
Всего стоимость группы проектов		млн. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом		млн. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Подгруппа проектов	001.02.02.000	Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных												
Всего стоимость группы проектов		млн. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом		млн. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Подгруппа проектов	001.02.03.000	Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса												
Всего стоимость группы проектов		млн. руб.	0	216	570	364	85	66	39	91	101	79	81	71
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом		млн. руб.	0	216	786	1150	1236	1302	1341	1432	1534	1613	1693	1764
Подгруппа проектов	001.02.04.000	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки												
Всего стоимость группы проектов		млн. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом		млн. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Подгруппа проектов	001.02.05.000	Реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов												
Всего стоимость группы проектов		млн. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом		млн. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Подгруппа проектов	001.02.06.000	Строительство новых насосных станций												
Всего стоимость группы проектов		млн. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Стоимость проектов		Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			A	A+1	A+2	A+3	A+4	A+5	A+6	A+7	A+8	A+9	A+10	A+11
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом		млн. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Подгруппа проектов	001.02.07.000	Реконструкция насосных станций												
Всего стоимость группы проектов		млн. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом		млн. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Подгруппа проектов	001.02.08.000	Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей.												
Всего стоимость группы проектов		млн. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом		млн. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Муниципальное образование «город Десногорск» отнесен к ценовой зоне теплоснабжения распоряжением Правительства РФ от 24.03.2025 г. № 687-р.

Таким образом, источником инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности, являются собственные средства ЕТО (теплоснабжающих организаций), образующиеся как результат реализации тепловой энергии и теплоносителя по нерегулируемым ценам в рамках ценовой зоны теплоснабжения.

Финансирование подключения (технологического присоединения) новых потребителей осуществляется в рамках договоров на подключение (технологического присоединения) с единой теплоснабжающей организацией в соответствии со ст. 23.10 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

12.3. Расчеты экономической эффективности

В соответствии с п. 76.1 Требований к схемам теплоснабжения, данный раздел схемы теплоснабжения не разрабатывается.

12.4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения

В соответствии с п. 76.1 Требований к схемам теплоснабжения, данный раздел схемы теплоснабжения не разрабатывается.

Прогнозные значения цен на тепловую энергию должны быть основаны на:

- утвержденном для каждой ЕТО графике поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.12.2017 г. № 1562;
- утвержденных значениях индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения г. Десногорска;

- утвержденных значениях предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения г. Десногорска;
- принятых ЕТО обязательств (в части формирования цен на тепловую энергию) в заключенных соглашениях об исполнении Схемы теплоснабжения г. Десногорска.

В г. Десногорск на момент актуализации схемы теплоснабжения переходный период завершен и значения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) для каждой ЕТО, которые должны быть рассчитаны регулирующим органом, а также размер и срок применения коэффициентов к предельному уровню цены были установлены. Сведения представлены в разделе 1.11.5 Главы 1. «Описание динамики предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних трех лет».

12.5. Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности

Муниципальное образование «город Десногорск» отнесен к ценовой зоне теплоснабжения распоряжением Правительства РФ от 24.03.2025 г. № 687-р.

Основные изменения – переход к нерегулируемым ценам на тепловую энергию в рамках ценовой зоны теплоснабжения.